

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта: «Многоквартирный 2-х секционный жилой дом по ул.  
Парковая, 20 в Индустриальном районе г. Ижевска»

город Ижевск

21 января 2015 года

### 1. Информация о застройщике

1.1	<b>Фирменное наименование</b>	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Индеком» Сокращенное: ООО «Индеком»
	<b>Местонахождение застройщика</b>	Юридический адрес: 426028, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Пойма, 91/4 Адрес офиса продаж: 426057, Удмуртская республика, г.Ижевск, ул. Красногеройская, 14
	<b>Режим работы</b>	Понедельник – пятница с 8.00 до 19.00 Обед: 12.00-13.00 Суббота-воскресенье – выходные дни
1.2	<b>Информация о государственной регистрации</b>	Дата регистрации: 05.07.2012 года Наименование регистрирующего органа: ИФНС России по Ленинскому району г.Ижевска Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 18 №003253710 ОГРН 1121832004030
	<b>Информация о постановке на налоговый учет</b>	Дата постановки на налоговый учет: 05.07.2012 года Наименование регистрирующего органа: ИФНС России по Ленинскому району г.Ижевска Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 18 № 003253620 ИНН 1832100584 КПП 183201001
1.3	<b>Информация об учредителях юридического лица</b>	Чулкин Алексей Аркадьевич (паспорт: 9403 №124715 выдан ОВД Октябрьского района г.Ижевска 05.03.2003г.) владеет доле в размере 100 (Ста) процентов уставного капитала застройщика
1.4	<b>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию</b>	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства.
1.5	<b>Информация о лицензиях и о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)</b>	Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит. Застройщик не имеет допусков к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.6	Информация о финансовом результате текущего года	0 руб.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	6 546 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 120 тыс. руб.

## 2. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного 2-х секционного жилого дома расположенного по ул. Парковой, 20 в Индустриальном районе г. Ижевска
2.2.	Этапы и сроки его реализации	Строительство ведется в один этап. Начало строительства: февраль 2015г. Окончание строительства: 4 кв. 2016 г.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 4-1-1-0053-14 от 09 сентября 2014 г. ООО «ЛИК-ЭКСПЕРТ»
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU18303000-1626 от 21 января 2015 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.5.	Информация о правах застройщика на земельные участки, кадастровых номерах земельных участков, площадях земельных участков, предоставленных для строительства	Земельный участок с кадастровым номером 18:26:020870:13 площадью 2 512 кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности. Земельный участок с кадастровым номером 18:26:000000:9452 площадью 3 750 кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности.
2.5.1.	Информация об элементах благоустройства	Места общего пользования 2 370 кв.м Парковка жителей на 63 м/мест Площадка для отдыха взрослых 161,5 кв.м. Хозяйственная площадка 85 кв.м. Площадка для игр детей 350,2 кв.м. Спортивная площадка 506,3 кв.м Озеленение территории в границах участка 3623 кв.м. Мусоросборная площадка
2.6	Информация о местоположении объекта	Объект находится по адресу: ул. Парковая, 20 в Индустриальном районе г. Ижевска, Удмуртская Республика.
2.6.1.	Описание объекта	Многokвартирный 2-х секционный 17-ти этажный жилой дом с техническим этажом и крышной котельной. Строительный объем здания – 76 684,53 куб.м. Этажность – 17 этажей Количество секций (подъездов) – 2



		<p>Каркас – монолитный железобетонный</p> <p>Фундаменты – свайные с монолитным ростверком</p> <p>Наружные стены – двухслойная наружная стена из силикатного кирпича и газобетонного блока</p> <p>Межквартирные стены из керамзитобетонных блоков толщиной не менее 220 мм</p> <p>Межкомнатные стены из керамического кирпича толщиной 90 мм</p> <p>В каждом подъезде два лифта – грузовой и пассажирский</p> <p>Окна – из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами</p>
2.7	<p><b>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</b></p>	<p>2 подъезда</p> <p>220 квартир общей площадью 12 996,2 кв.м. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных квартир – 96 шт. (общей площадью от 37,17 до 47,55 кв.м.);</li> <li>- двухкомнатных квартир- 83 шт. (общей площадью от 39,67 до 89,59 кв.м.);</li> <li>- трехкомнатных квартир - 31 шт. (общей площадью от 64,71 до 88,08 кв.м.);</li> <li>- четырехкомнатных квартир - 7 шт. (общей площадью от 125,87 до 126,32 кв.м.);</li> <li>- пятикомнатных квартир - 2 шт. (общей площадью от 167,2 до 198,51 кв.м.);</li> <li>- шестикомнатных квартир - 1 шт. (общей площадью от 165,9 до кв.м.);</li> </ul> <p>Офисное помещение на первом этаже общей площадью 199,4 кв.м.</p>
2.8.	<p><b>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</b></p>	<p>Одно нежилое помещение на первом этаже, назначение – офис общей площадью 199,4 кв.м.</p>
2.9.	<p><b>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которая будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого</b></p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, техническое подполье (где размещена электрощитовая), технический чердак, крыша, крышная котельная, несущие конструкции многоквартирного дома, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции; земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с</p>

	<b>строительства участникам долевого строительства</b>	элементами озеленения и благоустройства.
<b>2.10.</b>	<b>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома</b>	4 квартал 2016 года
<b>2.11.</b>	<b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</b>	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
<b>2.12.</b>	<b>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
<b>2.13.</b>	<b>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</b>	400 000 000 рублей.
<b>2.14.</b>	<b>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)</b>	Проектная организация: ООО «МАДИ», 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. С. Ковалевской, 12-32. Генеральный подрядчик: ООО «Конкрит», адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Советская, д.13.
<b>2.15.</b>	<b>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ. 2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.
<b>2.16.</b>	<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения</b>	Нет

<b>денежных средств на основании договоров</b>	
--	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе продаж по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красногеройская, дом 14.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: [www.uds18.ru](http://www.uds18.ru)

Директор ООО «Индеком»



Чулкин А.А.